

# MEMORANDUM

## PODNIKÁNÍ V NOUZOVÉM STAVU

### 4. ČÁST



20. května 2020

# PRÁVNÍ PORADENSTVÍ

Legal Partners, advokátní kancelář s.r.o.

"Dbáme na precizní právní poradenství a přesný právní úsudek. Dbáme na to, aby klient vždy věděl, co přesně doporučujeme. Dbáme na to, abychom klientům přinášeli mimořádnou hodnotu."

*Právo nás baví.  
A na výsledcích je to znát.*



JUDr. Libor Vašíček  
advokát & vedoucí partner

## REFERENCE



**Vojenský technický ústav, s.p.**  
Státní podnik s historií sahající až do roku 1922. Zakladatelem je Ministerstvo obrany ČR



**Ministerstvo zemědělství ČR**  
Ústřední orgán státní správy pro zemědělství, vodní hospodářství, potravinářství a pro správu lesů



**OZM Research s.r.o.**  
Světová špička v oblasti výzkumu a vývoje výbušnin a speciálních měřících zařízení



**LANIK s.r.o.**  
Úspěšný rodinný holding s výrobními podniky a dceřinými firmami v ČR a ve světě



**JABLOTRON ALARMS a.s.**  
Jedna z nejúspěšnějších českých firem s vlastním vývojem i výrobou a tradicí od roku 1990



**Asociace muzeí a galerií České republiky, z.s.**  
Asociace sdružuje téměř 500 českých muzeí a galerií z celé ČR



**Gatema a.s.**  
Holding s velmi širokým záběrem a mnoha divizemi. Mimo jiné největší český výrobce plošných spojů



**Colognia press, a.s.**  
Jedna z nejnovativnějších tiskáren v Evropě. Společnost oceněná v soutěži Firma roku

## SPECIALIZACE

občanské právo  
obchodní právo  
fúze a akvizice (M&A)  
pracovní právo  
smluvní právo  
nemovitostní právo  
soutěžní právo  
vymáhání pohledávek  
evropské právo  
mezinárodní právo  
IP, ICT, GDPR  
veřejné zakázky  
soudní spory  
arbitráže

<b>Autoři</b>	JUDr. Libor Vašíček	AK Legal Partners
	libor.vasicek@legalpartners.cz	
	Mgr. Roman Macháček	AK Legal Partners
	roman.machacek@legalpartners.cz	
<b>Adresát</b>	klienti, partneři & podnikatelská veřejnost	

## MEMO: PODNIKÁNÍ V NOUZOVÉM STAVU [4]

Vážené dámy a pánové,

tento materiál patří do řady informačních memorand, jež jsme pro naše klienty, partnery a širší podnikatelskou veřejnost začali sestavovat v březnu 2020.

Níže Vám předkládáme doplněný a v pořadí již čtvrtý přehled aktuálních informací a odpovědí na nejčastější dotazy v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným pro celé území České republiky, a to na základě Vašich podnětů a ohlasů.

Kompletní řadu zdrojů naleznete na našich stránkách

▶ [www.LegalPartners.cz/podnikani-v-nouzovem-stavu](http://www.LegalPartners.cz/podnikani-v-nouzovem-stavu) ◀

V dnešním memorandu jednak **informujeme o aktuálním harmonogramu postupného otevírání obchodů a jiných provozoven (sekce 1), aktualizujeme některé dříve uvedené informace (sekce 2)** a odpovídáme na některé **dotazy, jež jsme obdrželi** v reakci na předchozí memoranda (sekce 3).

### 1. POSTUPNÉ OTEVÍRÁNÍ OBCHODŮ A JINÝCH PROVOZOVEN

#### 1.1. [AKTUÁLNÍ HARMONOGRAM] Jaký je aktuální harmonogram postupného otevírání obchodů?

- 1.1.1. Od dubna již dochází k postupnému uvolňování přijatých opatření, která omezovala především podnikání v oblasti maloobchodu, a to v několika vlnách.
- 1.1.2. Od 20. dubna 2020 bylo umožněno provozovat především vybraná řemesla s provozovnou, farmářské trhy a autobazary a autosalóny.
- 1.1.3. Od 27. dubna 2020 bylo umožněno otevřít zejména provozovny do 2 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy (vyjma provozoven nacházejících se v nákupních centrech nad 5 000 m<sup>2</sup>

prodejní plochy), posilovny a fitness centra bez využití zázemí (šatny a sprchy), venkovní prostory zoologických zahrad.

- 1.1.4. Od 11. května 2020 bylo umožněno otevřít zejména všechny provozovny v nákupních centrech s výjimkou provozoven stravovacích služeb (hlavně food courtů), provozovny nad 2 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, v nichž není jinak zakázán provoz, venkovní zahrádky provozoven stravovacích služeb, holičství, kadeřnictví, pedikúry, manikúry, solária, kosmetické a masérské služby.
- 1.1.5. Od 25. května 2020 by mělo být umožněno zejména otevření vnitřních prostor restaurací a kaváren, včetně food courtů nákupních center, hotelů a dalších ubytovacích zařízení, tetovacích salónů, a to při dodržení doporučujících hygienických podmínek (pro více informací prosím [klikněte sem](#), resp. na odkaz uvedený v poznámce<sup>1</sup> pod čarou).
- 1.1.6. Aktuální přehled uvolňování restrikcí v maloobchodě doporučujeme sledovat [zde na tomto odkazu](#) (plný odkaz je uvedený v poznámce pod čarou<sup>2</sup>).
- 1.1.7. Doporučujeme zároveň dbát na dodržování náležitých hygienických podmínek; viz. k tomu více informací [zde](#)<sup>3</sup>, [zde](#)<sup>4</sup> nebo [zde](#)<sup>5</sup>.

## 2. AKTUALIZACE INFORMACÍ Z PŘEDCHOZÍCH ČÁSTÍ

### 2.1. [BEZÚROČNÉ ÚVĚRY, ZÁRUKA ZA ÚVĚRY - AKTUALIZACE] Z médií jsem se dozvěděl, že všechny programy na podporu podnikatelů formou poskytnutí bezúročných úvěrů jsou vyčerpány. Plánuje se vyhlášení nového kola poskytování bezúročných úvěrů podnikatelům zasaženým koronavirem?

- 2.1.1. V polovině května 2020 by měla Českomoravská záruční a rozvojová banka vyhlásit navazující program COVID III zaměřený na podporu OSVČ a podnikatelů zaměstnávajících do 500 zaměstnanců. Jako v předchozím programu budou úvěry podnikatelům poskytovat komerční banky s tím, že Českomoravská záruční a rozvojová banka se za splacení úvěrů zaručí a případně poskytne i příspěvek na úhradu úroků. Lze očekávat, že úvěry bude možné čerpat pouze na provozní náklady, např. mzdy, zásoby, a nikoli za účelem investice.
- 2.1.2. Vzhledem k tomu, že předchozí kola podpory podnikatelů vyhlášená Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou byla vyčerpána krátce po jejich otevření, doporučujeme proto již nyní kontaktovat Vašeho bankéře za účelem předjednání provozního úvěru
- 2.1.3. Pro další aktuální informace doporučujeme sledovat webové stránky Českomoravské záruční a rozvojové banky (<https://www.cmzrb.cz/>).

<sup>1</sup> [https://koronavirus.mzcr.cz/wp-content/uploads/2020/05/specifikace\\_pokyny\\_2505.pdf](https://koronavirus.mzcr.cz/wp-content/uploads/2020/05/specifikace_pokyny_2505.pdf)

<sup>2</sup> <https://www.vlada.cz/cz/epidemie-koronaviru/dulezite-informace/harmonogram-uvolnovani-podnikatelskych-cinnosti--opatreni-ve-skolach-a-v-socialnich-sluzbach-180969/>

<sup>3</sup> <https://koronavirus.mzcr.cz/doporuceni-mz-cr-k-uvolneni-opatreni-od-27-4-2020>

<sup>4</sup> <https://koronavirus.mzcr.cz/wp-content/uploads/2020/05/povoluje-se-1105.pdf>

<sup>5</sup> <https://www.businessinfo.cz/clanky/odpovedi-na-nejcastejsi-dotazy-podnikatelu-ohledne-aktualnich-opatreni-proti-sireni-koronaviru/>

**2.2. [ODKLAD PLATEB NÁJEMNÉHO - AKTUALIZACE]** V důsledku přijetí krizových opatření jsme museli uzavřít několik našich prodejen, čímž nám klesly tržby téměř na nulu. V rámci postupného uvolňování opatření jsme mohli opět otevřít a pomalu nám rostou tržby. Bohužel, náš pronajímatel nechce o odložení plateb nájemného za období, kdy jsme museli prodejny uzavřít, slyšet a hrozí nám výpovědí. Máme se obávat, že budeme muset naše prodejny vyklidit?

2.2.1. V období od 27. dubna 2020 do 31. prosince 2020 jsou nájemci prostor nebo místností pronajatých za účelem provozování podnikatelské činnosti chráněni před jednostrannou výpovědí nájmu pronajímatelem z důvodu, že je nájemce v prodlení s placením nájemného.

2.2.2. Zákonná ochrana před ukončením nájmu je nájemcům poskytnuta za předpokladu, že prodlení s placením nájemného nastalo v období od 12. března 2020 do 30. června 2020 a zároveň že k prodlení došlo v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo nájemci provozování podnikatelské činnosti. Nájemce ovšem není chráněn před ukončením nájmu z jiného důvodu.

2.2.3. Nájemce je povinen pronajímateli doložit listiny dokládající splnění podmínky existence omezení z mimořádného opatření při epidemii do 15 dnů ode dne, kdy prodlení s placením nájemného nastalo.

2.2.4. Využije-li nájemce zákonnou ochranu před výpovědí z nájmu pro neplacení nájmu, je povinen dluh na nájemném uhradit nejpozději do 31. prosince 2020, anebo do 30 dnů od zániku či skončení nájmu, zanikl-li či skončil-li nájem před 31. prosincem 2020. Neuhradí-li nájemce dluh na nájemném do 31. prosince 2020, má pronajímatel právo nájem vypovědět s výpovědí dobou v délce 5 dnů.

2.2.5. Zákonná ochrana se vztahuje i na podnájem či pacht. Nevztahuje se však na úhrady služeb, které se k užívání pronajatých prostor vážou – tyto musejí být dále hrazeny.

**2.3. [PĚTADVACÍTKA - AKTUALIZACE]** Sice dochází k postupnému otevírání maloobchodních provozoven, ve kterých drobní živnostníci prodávají zboží či poskytují služby, ale i tak jsou tržby zatím velmi nízké. Neuvažuje vláda o prodloužení programu Pětadvacítka?

2.3.1. Od 8. května 2020 je účinná novela zákona o kompenzačním bonusu, která zakotvila rozšíření programu Pětadvacítka na období od 1. května 2020 do 8. června 2020, tzv. druhé bonusové období, a to za stejných podmínek, za jakých byla podpora z programu Pětadvacítka poskytována osobám samostatně výdělečně činným doposud.

2.3.2. Navíc, zmíněná novela zákona o kompenzačním bonusu dala vládě oprávnění stanovit nařízením tzv. třetí bonusové období v rámci období od 9. června 2020 do 31. srpna 2020, a to pro dny, kdy trvají krizová opatření přijatá v souvislosti s bojem proti koronaviru. Nicméně, vzhledem k tempu rozvolňování krizových opatření není v tuto chvíli zřejmé, zda vláda nařídí i tzv. třetí bonusové období.

- 2.3.3. Pro získání podpory z programu Pětadvacítka na druhé či případně třetí bonusové období je třeba podat novou žádost; odkaz naleznete [zde na tomto odkazu](#) (viz odkaz také v poznámce<sup>6</sup> pod čarou).
- 2.4. **[PĚTADVACÍTKA - AKTUALIZACE] Vlastním malým s.r.o., ve které jsem zároveň jediným jednatelem. Jako právnická osoba se s.r.o. nemůže účastnit programu Pětadvacítka, ačkoli nemá žádné zaměstnance. Program Antivirus rovněž nepřipadá v úvahu. Bude nějaká podpora nasměrována i do takových malých s.r.o.?**
- 2.4.1. V legislativním procesu je nyní projednávána novela zákona o kompenzačním bonusu, která by umožnila směřovat podporu z programu Pětadvacítka i společníkům malých aktivních s.r.o. nikoli však do s.r.o. jako takových.
- 2.4.2. Podle posledního schváleného návrhu by při splnění dalších zákonných podmínek měli mít na podporu z programu Pětadvacítka nárok dále společníci společnosti s ručením omezeným založené za účelem dosažení zisku, pokud k 12. březnu 2020 (i) má tato společnost s ručením omezeným dva společníky – fyzické osoby, jejichž podíl není představován kmenovým listem, anebo (ii) pokud má pouze společníky, kteří jsou členy jedné rodiny<sup>7</sup> a jejichž podíl není představován kmenovým listem.
- 2.4.3. Společník společnosti s ručením omezeným, který bude mít v úmyslu požádat o výplatu kompenzačního bonusu z programu Pětadvacítka, bude muset splňovat další podmínky, a to mimo jiné (i) nevykonávat činnost, v jejímž důsledku by byl účasten nemocenského pojištění jako zaměstnanec (především zaměstnání v pracovním poměru), s výjimkou zaměstnání ve společnosti s ručením omezením, ve které je společníkem, (ii) a být k 12. březnu 2020 daňový rezidentem České republiky, anebo za určitých okolností i daňovým nerezidentem České republiky.
- 2.4.4. Nicméně, nárok na kompenzační bonus společníkovi společnosti s ručením omezením nevznikne, pokud v příslušném období, za které kompenzační bonus žádá, (i) byla společnost s ručením omezeným v úpadku nebo v likvidaci, (ii) nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobou podle zákona o dani z přidané hodnoty, (iii) obrát společnost s ručením omezeným za bezprostředně skončené zdaňovací období daně z příjmů právnických osob nepřekročil částku 180.000 Kč, anebo nelze předpokládat, že tuto částku překročí za první dosud neskončené zdaňovací období daně z příjmů právnických osob, po jehož celou délku tato společnost vykonává činnost.
- 2.4.5. Společnost s ručením omezeným musí být dále buď daňovým rezidentem v České republice, anebo alespoň daňovým rezidentem jiného členského státu Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru a většina jejich příjmů musí zároveň pocházet ze zdrojů na území České republiky.
- 2.4.6. Doporučujeme proto sledovat legislativní proces ohledně schválení této novely zákona o kompenzačním bonusu (viz prosím [odkaz zde](#)<sup>8</sup>). Prozatím Senát vrátil návrh

<sup>6</sup> <https://www.daneelektronicky.cz/cs/aktualni-informace-z-dp/2020/Zadost-Interaktivni-PDF-4687>).

<sup>7</sup> Členem jedné rodiny se rozumí příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství.

<sup>8</sup> <https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?t=850&o=8&>

novely zákona o kompenzačním bonusu Poslanecké sněmovně s pozměňovacími návrhy.

**2.5. [EVIDENCE TRŽEB - AKTUALIZACE] Jelikož brzy plánujeme opět otevřít naši provozovnu, chtěli jsme se zeptat, zda došlo k nějakým dalším změnám týkajících se evidence tržeb?**

2.5.1. V současnosti se v legislativním procesu nachází novela zákona o evidenci tržeb, která by měla do 31. prosince 2020 zprostit osoby povinné evidovat tržby dle zákona o evidenci tržeb, aby tuto evidenci tržeb prováděli, s výjimkou povinnosti zacházet s autentizačními údaji, certifikátem pro evidenci tržeb a blokem účtenek tak, aby předešly jejich zneužití. Prozatím Senát vrátil návrh novely Poslanecké sněmovně s pozměňovacími návrhy. Celý legislativní proces je možné sledovat zde [na tomto odkazu](#)<sup>9</sup>.

### **3. OTÁZKY A ODPOVĚDI**

**3.1. [OTEVŘENÍ PROVOZOVEN] Připadá mi, že se plán postupného otevírání obchodů každý den mění. Kde mohu najít aktuální informace?**

3.1.1. Aktuální informace k postupnému uvolňování krizových opatření v maloobchodu je možné nalézt [zde na těchto webových stránkách](#) Úřadu vlády ČR. Tyto webové stránky<sup>10</sup> by měly být pravidelně aktualizovány. O uvolňování krizových opatření v této oblasti rozhoduje vláda.

**3.2. [OŠETŘOVNÉ] Mají OSVČ nárok na ošetřovné za duben 2020, když byly stále uzavřené školy?**

3.2.1. Ano, za splnění stejných zákonných podmínek mají osoby samostatně výdělečně činné nárok na „ošetřovné“ i za duben 2020. Je ovšem třeba podat novou žádost o „ošetřovné“ za duben 2020 spolu s potvrzením o uzavření školského zařízení. Platí, že výše „ošetřovného“ za duben 2020 činí 500 Kč za den.

3.2.2. Bližší informace jsou dostupné [zde na stránkách](#) Ministerstva průmyslu a obchodu<sup>11</sup>.

**3.3. [OŠETŘOVNÉ] Může i po otevření škol OSVČ zůstat s dítětem doma a pobírat ošetřovné z důvodu obavy z přenosu nákazy mezi dětmi?**

3.3.1. Nikoli, jelikož podmínkou nároku na „ošetřovné“ pro OSVČ je faktické uzavření školského zařízení. „Ošetřovné“ pro OSVČ bylo zavedeno pro řešení důsledků vyplývajících z uzavření školských zařízení v České republice.

**3.4. [OŠETŘOVNÉ] Pokud OSVČ pobírá „ošetřovné“ z důvodu uzavření školky a dojde k otevření školky pouze na polovinu běžné otevírací doby, bude mít stále nárok na „ošetřovné“ pro OSVČ?**

3.4.1. Prozatím to vypadá, že nikoli. Doporučujeme ovšem situaci sledovat.

<sup>9</sup> <https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?t=849&o=8&>

<sup>10</sup> <https://www.vlada.cz/cz/epidemie-koronaviru/dulezite-informace/harmonogram-uvolnovani-podnikatelskych-cinnosti--opatri-ve-skolach-a-v-socialnich-sluzbach-180969/>

<sup>11</sup> <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/zivnostenske-podnikani/osetrovne-pro-osvc---vyzva-i--253750/>

3.4.2. Bližší informace by měly být v budoucnu dostupné [zde](#) na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu<sup>12</sup>.

### 3.5. [KOMERČNÍ NÁJMY] Bude stát přispívat podnikatelům zasaženým epidemií koronaviru na komerční nájemné? V jaké výši?

3.5.1. Podle posledních informací má vláda v úmyslu navrhnout kompenzace části nájemného podnikatelům zasaženým koronavirovou krizí až ve výši 50 % nájemného v případě, že vlastník nemovitosti poskytne slevu na nájemném ve výši 30 % a nájemce zároveň zaplatí 20 % nájemného.

3.5.2. Kompenzace se má podle předběžných informací vztahovat na podnikatele, kteří museli kvůli přijatým krizovým opatřením zavřít své provozovny, včetně těch, kteří fungovali v omezeném režimu (např. přes výdejní okénka), a zároveň uzavřeli nájemní smlouvy před vyhlášením nouzového stavu, tj. před 12. březnem 2020.

3.5.3. Jelikož doposud nebyl tento vládní návrh ještě vůbec projednán v legislativním procesu, budeme situaci sledovat.

\* \* \*

### **ZÁVĚREM**

Věříme, že závěry plynoucí z tohoto informačního memoranda jsou pro Vás přínosné.

JUDr. Libor Vašíček, advokát  
Mgr. Roman Macháček, advokát

---

<sup>12</sup> <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/zivnostenske-podnikani/osetrovne-pro-osvc---vyzva-i--253750/>