

MEMORANDUM

PODNIKÁNÍ V NOUZOVÉM STAVU

6. ČÁST



29. května 2020

PRÁVNÍ PORADENSTVÍ

Legal Partners, advokátní kancelář s.r.o.

"Dbáme na precizní právní poradenství a přesný právní úsudek. Dbáme na to, aby klient vždy věděl, co přesně doporučujeme. Dbáme na to, abychom klientům přinášeli mimořádnou hodnotu."

*Právo nás baví.
A na výsledcích je to znát.*



JUDr. Libor Vašíček
advokát & vedoucí partner

REFERENCE



Vojenský technický ústav, s.p.
Státní podnik s historií sahající až do roku 1922. Zakladatelem je Ministerstvo obrany ČR



Ministerstvo zemědělství ČR
Ústřední orgán státní správy pro zemědělství, vodní hospodářství, potravinářství a pro správu lesů



OZM Research s.r.o.
Světová špička v oblasti výzkumu a vývoje výbušnin a speciálních měřících zařízení



LANIK s.r.o.
Úspěšný rodinný holding s výrobními podniky a dceřinými firmami v ČR a ve světě



JABLOTRON ALARMS a.s.
Jedna z nejúspěšnějších českých firem s vlastním vývojem i výrobou a tradicí od roku 1990



Asociace muzeí a galerií České republiky, z.s.
Asociace sdružuje téměř 500 českých muzeí a galerií z celé ČR



Gatema a.s.
Holding s velmi širokým záběrem a mnoha divizemi. Mimo jiné největší český výrobce plošných spojů



Colognia press, a.s.
Jedna z nejnovativnějších tiskáren v Evropě. Společnost oceněná v soutěži Firma roku

SPECIALIZACE

občanské právo
obchodní právo
fúze a akvizice (M&A)
pracovní právo
smluvní právo
nemovitostní právo
soutěžní právo
vymáhání pohledávek
evropské právo
mezinárodní právo
IP, ICT, GDPR
veřejné zakázky
soudní spory
arbitráže

Autoři	JUDr. Libor Vašíček	AK Legal Partners
	libor.vasicek@legalpartners.cz	
	Mgr. Roman Macháček	AK Legal Partners
	roman.machacek@legalpartners.cz	
Adresát	klienti, partneři & podnikatelská veřejnost	

MEMO: PODNIKÁNÍ V NOUZOVÉM STAVU [6]

Vážené dámy a pánové,

níže Vám předkládáme doplněný a v pořadí již šestý přehled aktuálních informací. Tento materiál patří do řady informačních memorand, jež jsme pro naše klienty, partnery a širší podnikatelskou veřejnost začali sestavovat v březnu 2020.

Kompletní řadu zdrojů naleznete na našich stránkách

▶ www.LegalPartners.cz/podnikani-v-nouzovem-stavu ◀

1. AKTUALIZACE INFORMACÍ Z PŘEDCHOZÍCH ČÁSTÍ

1.1. [KOMERČNÍ NÁJMY - AKTUALIZACE] Kde mohu požádat o příspěvek na nájemné za pronájem obchodních prostor? Jaké musím splnit podmínky pro získání příspěvku?

- 1.1.1. Teprve v posledních dnech byly zveřejněny podmínky programu *COVID – Nájemné*, ze kterého by měly být vybraným podnikatelům zasaženým epidemií koronaviru hrazeny příspěvky na část nájemného za komerční prostory. Podle posledních informací prozatím nedošlo ke spuštění příjmu žádostí o podporu, když program dosud nebyl úspěšně notifikován u Evropské unie.¹ Žádosti by poté mělo přijímat Ministerstvo průmyslu a obchodu.
- 1.1.2. Příspěvky z programu *COVID - Nájemné* jsou určeny fyzickým osobám – podnikatelům a právníkům osobám, ať už vykonávají podnikatelskou činnost

¹ Viz. <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/pro-media/tiskove-zpravy/pomoc-statu-s-najemnym-v-kontextu-covid-19-dotacni-program-mpo-projednala-vlada--nyini-ho-ceka-evropska-notifikace--254704/>.

na základě živnostenského zákona či jiného právního předpisu. Příspěvky nejsou určeny na nájem prostor určených k bydlení.

1.1.3. Pro získání příspěvku musí žadatel splnit následující základní podmínky:

- 1.1.3.1. užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě platné nájemní smlouvy uzavřené před 12. březnem 2020,
- 1.1.3.2. v důsledku mimořádných opatření přijatých v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 **mu byl zakázán prodej zboží v provozovně alespoň po část období od 13. března 2020 do 30. června 2020,**
- 1.1.3.3. **není spřízněnou osobou pronajímatele,**
- 1.1.3.4. není v prodlení s platbou žádných svých závazků splatných do 12. března 2020, a to konkrétně vůči finančnímu úřadu, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám, Státnímu pozemkovému úřadu, Ministerstvu financí, Státnímu fondu životního prostředí, Státnímu fondu rozvoje bydlení, celní správě, Státnímu fondu ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu, krajům, obcím ani svazkům obcí,
- 1.1.3.5. **pronajímatel mu poskytl slevu na nájemném ve výši alespoň 30% na období měsíce dubna, května a červan 2020,**
- 1.1.3.6. **uhradil pronajímateli 50% měsíčního nájemného za období duben, květen a červen 2020 v souladu s nájemní smlouvou.**

1.1.4. **Při splnění veškerých podmínek stanovených programem COVID – Nájemné může žadatel – nájemce požádat o poskytnutí podpory ve formě dotace na nájemné na období měsíce dubna, května a června 2020, a to ve výši 50% měsíčního nájemného za období měsíce dubna, května a června 2020 bez daně z přidané hodnoty, max. však do celkové částky 10 mil. Kč.**

1.1.5. **Podporu ovšem nelze čerpat na tzv. obrátové nájemné, tedy nájemné určené jako určité procento z realizovaných tržeb. Je-li proto v nájemní smlouvě sjednána jak pevná částka nájemného, tak obrátové nájemné, lze žádat o příspěvek pouze na fixní částku nájemného bez obrátové složky.**

1.1.6. **Jiný režim podpory je stanoven pro případy, kdy si nájemce – podnikatel pronajímá prostory od státu, resp. nakládání s pronajatými prostory podléhá zákonu o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Za této situace totiž není možné poskytnout 30% slevu na nájemném.**

1.1.7. Bližší informace k programu COVID – Nájemné je možné nalézt na tomto odkazu: <https://www.vlada.cz/assets/urad-vlady/poskytovani-informaci/poskytnute-informace-na-zadost/18227-20-material-498-20.pdf>.

1.2. **[BEZÚROČNÉ ÚVĚRY, ZÁRUKA ZA ÚVĚRY - AKTUALIZACE] Mohu opět žádat o záruku za úvěr u Českomoravské záruční a rozvojové banky? V předchozích kolech jsem se totiž nestihl včas přihlásit.**

1.2.1. Program Českomoravské záruční a rozvojové banky na podporu podnikatelů zasažených krizí okolo pandemie koronaviru, který je označován jako COVID III, byl

18. května 2020 schválen vládou. O podporu z tohoto programu je možné žádat prostřednictvím banky, která s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou uzavřela smlouvu; smlouvu by měly mít uzavřenu všechny hlavní banky v České republice.

- 1.2.2. **Program COVID III je tentokrát určený pro OSVČ a podnikatele zaměstnávající až 500 zaměstnanců. Úvěry stejně jako v předchozím programu budou podnikatelům poskytovat komerční banky s tím, že Českomoravská záruční a rozvojová banka za splacení úvěrů poskytne záruky.**
- 1.2.3. Program COVID III nabízí **dvě formy záruky**, a to v závislosti na počtu zaměstnanců. U podniků zaměstnávajících do 250 zaměstnanců je možné získat záruku až do výše 90% jistiny zaručovaného úvěru. U podniků zaměstnávajících od 250 do 500 zaměstnanců je možné získat záruku až do výše 80% jistiny zaručovaného úvěru. V každém případě však **výše zaručovaného úvěru nesmí přesáhnout 50. mil. Kč, doba ručení 3 roky a splatnost zaručovaného úvěru může nastat nejdříve k 1 lednu 2021.**
- 1.2.4. Podpora z programu COVID III je omezena na úvěry určené k úhradě provozních výdajů, především na mzdy, nájemné, platby za energie, faktury dodavatelům, pořízení materiálu a zásob. Záruku tak nebude možné získat na investiční úvěry.
- 1.2.5. **Podmínkou získání podpory je rovněž výkon podporované ekonomické činnosti žadajícím podnikatelem.** Výčet podporovaných ekonomických činností je dostupný zde: <https://www.cmzrb.cz/soubor/seznam-podporovanych-cinnosti-covid-iii/>.
- 1.2.6. Více informace o programu COVID III je dostupných na tomto odkazu: <https://www.cmzrb.cz/soubor/program-covid-iii/>.

2. OTÁZKY A ODPOVĚDI

- 2.1. **[PROMINUTÍ ČÁSTI POVINNÝCH ODVODŮ ZA ZAMĚSTNANCE] Chystá se i nějaká další forma podpory pro malé a střední podniky?**
 - 2.1.1. Ano, vláda do legislativního procesu předložila **návrh zákona o prominutí pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** placeného některými zaměstnavateli jako poplatníky v souvislosti s mimořádnými opatřeními při epidemii v roce 2020.²
 - 2.1.2. **Podle vládního návrhu by mělo dojít k prominutí plateb zaměstnavatelům jako poplatníkům na pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti za měsíce červen, červenec a srpen 2020, a to formou snížení vyměřovacího základu zaměstnavatele.**
 - 2.1.3. Prominutí pojistného a příspěvku se má vztahovat na vybraného zaměstnavatele (vyjma státu, obcí, krajů, příspěvkových organizací apod. a některých poskytovatelů zdravotních služeb), pokud

² Vládní návrh je dostupný zde: <https://www.psp.cz/sqw/text/orig2.sqw?idd=174885>.

- 2.1.3.1. počet jeho zaměstnanců v pracovním poměru, kteří jsou účastni nemocenského pojištění, nepřesahuje v posledním dni kalendářního měsíce 50,
- 2.1.3.2. počet jeho zaměstnanců v pracovním poměru, kteří jsou účastni nemocenského pojištění, činí v posledním kalendářním měsíci aspoň 90% počtu těchto zaměstnanců v posledním dni března 2020,
- 2.1.3.3. úhrn vyměřovacích základů zaměstnanců v pracovním poměru za kalendářní měsíc činí aspoň 90% úhrnu vyměřovacích základů zaměstnanců v pracovním poměru za březen 2020,
- 2.1.3.4. odvedl pojistné a příspěvek za zaměstnance ve stanovené lhůtě a výši,
- 2.1.3.5. nečerpá podporu z programu na podporu zaměstnanosti Antivirus nebo jiného takového obdobného programu.

Splnění podmínek se posuzuje za každý měsíc zvlášť.

- 2.1.4. **Prominutí plateb pojištění a příspěvku je u jednotlivého zaměstnance omezeno výši jeho vyměřovacího základu, a to do vyměřovacího základu odpovídajícího 1,5 násobku průměrné mzdy.**
- 2.1.5. Bližší informace ohledně přijetí vládního návrhu zákona jsou dostupné zde: <https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=8&T=875>. Zejména malým podnikatelům proto doporučujeme legislativní proces sledovat.

* * *

ZÁVĚREM

Věříme, že závěry plynoucí z tohoto informačního memoranda jsou pro Vás přínosné.

JUDr. Libor Vašíček, advokát
Mgr. Roman Macháček, advokát